

Comune di Rocchetta Tanaro (Asti)

Estratto di Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 24/10/2018 avente per oggetto l'approvazione della variante parziale n° 8, ex art. 17 c. 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., relativa a "adeguamento alle norme di tutela del Sito UNESCO e modeste variazioni alle aree normative"

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 10 del 26/03/2018 di adozione della variante parziale n° 8 al PRGI ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.R. n° 56/1977 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, come previsto dalla citata legge regionale:

- la delibera di adozione della variante parziale è stata pubblicata all'albo pretorio online e, corredata di tutti gli elaborati, sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi dal 08/05/2018;
- il progetto preliminare di variante ed il relativo documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, unitamente alla delibera di adozione, sono stati trasmessi alla Provincia di Asti, all'A.S.L. Asti e all'A.R.P.A. con nota prot. 1490 del 08/05/2018;

omissis

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 55 del 06/07/2018 di presa d'atto del procedimento conclusivo di esclusione dalla V.A.S.;

VISTO E RICHIAMATO il pronunciamento di compatibilità ex articolo 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. reso dalla Provincia di Asti in data 06/09/2018 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 54;

TENUTO CONTO che il progetto preliminare viene modificato nella sua stesura definitiva in ottemperanza al pronunciamento di compatibilità sopra richiamato nonché dai pareri espressi dagli enti competenti e dal documento conclusivo in materia di V.A.S.. Le modifiche apportate, elencate nella relazione illustrativa facente parte del progetto definitivo, sono di seguito sinteticamente riportate:

1. Modifica al testo normativo relativo all'area RS1, circa l'insediamento produttivo in area impropria, mediante l'inserimento di limitazioni e prescrizioni al comma 12 dell'articolo 13 delle N.T.A.;
2. Modifica al testo normativo relativo alle indicazioni di tutela del sito UNESCO mediante modifica agli articoli pertinenti delle N.T.A.; (non viene accolta la parte relativa alla coerenza delle tavole degli studi paesaggistici con quelle urbanistiche per impossibilità tecnica).
3. Modifica al testo normativo relativo alla fascia di rispetto cimiteriale (comma 6 dell'articolo 18 delle N.T.A.) in coerenza al parere dell'organo tecnico comunale in materia di V.A.S.;

omissis

DELIBERA

omissis

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n° 8 al P.R.G.I. composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
- Elaborato 2 - Norme tecniche di attuazione;
- Elaborato 3 - Schede di sintesi
- Tavola P.1 - Assetto generale del territorio Scala 1:5.000;
- Tavola P2 a - Sviluppo del concentrico Rocchetta Tanaro Scala 1:2.000;
- Tavola P2b - Centro Storico Scala 1:1.000;
- Tavola P3 - Sviluppo dei nuclei frazionari Loc. Sant'Emiliano Scala 1:2.000;
- Tavola P4 - Sviluppo dei nuclei frazionari Fraz. Cornalea Scala 1:2.000;

- Tavola P5 - Sviluppo nuclei frazionari Loc. Mogliotti - Castagnassa Scala 1:2.000;
- Tavola P6 - Sviluppo dei nuclei frazionari Fr. Asinara Scala 1:2.000;
- Tavola P7 - Area Artigianale P.N.A. Scala 1:2.000;
- Tavola P8 - Assetto generale del territorio con individuazione delle Aree di tutela ambientale e paesaggistica Scala 1:5.000;
- Studi paesaggistici Tavola S.1 Uso del suolo Scala 1:5.000;
- Studi paesaggistici Tavola S.2 Stato insediativo Scala 1:5.000;
- Studi paesaggistici Tavola S.3 Visibilità, valori e interferenze Scala 1:5.000;
- Studi paesaggistici Tavola S.4 Raffronto 1:5.000;
- Studi paesaggistici Relazione di analisi e Schede;
- Documento tecnico di verifica di compatibilità acustica.

omissis